

OWLgroup
かわら版

KAWARABAN

volume
157
AUGUST 2024
毎月10日発行



◀◀◀アウルグループについてもっと知りたい方は、アウル公式ホームページをチェック★

アウルグループは、札幌、東京で、賃貸マンション企画販売、不動産仲介、不動産賃貸を行う地域密着型の総合不動産会社です。お得な不動産情報をはじめ、今後の市場動向、グループの近況報告etc.をお届けしていきますので、毎月10日発行の『かわら版』をお見逃しなくご覧ください！

サウナ参考画像



品名：FY-9001SC
サイズ：幅800mm×奥行1000mm×高さ1900mm
設置人数：3名
電気タイプ：200V
付属品：1台目：リモコン、2台目：リモコン
付属品：サウナマット、電気タイプ



種別	一棟売りマンション
名称	(仮)PINN-八丁堀
所在地	東京都中央区新川2丁目-24-9
交通	京葉線・日比谷線「八丁堀」駅 徒歩4分
土地権利	所有権
用途地域	商業地域
地目	宅地
建ぺい率	80%
容積率	500%
専有面積	202.30㎡
建築面積	50.14㎡
施工面積	246.02㎡
規模・構造	鉄筋コンクリート造 5階建て
総戸数	5戸
間取り	1LDK

札幌で宿泊予約受付中！

PINN

検索

アウルの宿泊用物件は、booking.com、Expedia、Airbnb、hotels.com、楽天トラベル、じゃらんetc.各予約サイトで予約できます。WiFi(無料)、薄型テレビ、冷蔵庫と電子レンジが備わったキッチンが利用可能。大人数、長期滞在にぴったりな部屋が多数ありますので、ぜひ「PINN」と検索してみてください！



株式会社アウルは、北海道コンサドーレ札幌バドミントンチームを
オフィシャルパートナーとして応援しています。

KAWARABAN
01
TOP NEWS

銀座、東京駅すぐ、住環境◎の1LDK×5戸 東京都中央区新川のサウナ付マンションが完成

今後、東京都内でのマンション開発計画を進めていきます

環境の整った場所です。すぐ近くの隅田川沿いには公園や遊歩道が整備されており、また老舗店や寺社など昔ながらの江戸情緒も今に残されています。一方で、証券取引所や証券会社が集まっている日本橋茅場町や兜町にも近いので、洗練された雰囲気を持つエリアでもあります。周囲でも大きな開発が進むこの湾岸エリアは、レジャー施設や医療施設の誘致、大型商業施設のオープン、空港や主要駅までのアクセス向上など将来性への期待の高さも人気が集まりやすい理由のひとつです。



KAWARABAN
07
OWL BUILDING

暑さ対策&騒音トラブル 夏の諸問題について

まだまだ厳しい暑さは続きますが…

「北海道の夏」は涼しいイメージでしたが、最近は札幌も真夏日になることが多く、熱中症や食中毒など警戒が必要とニュースで見かけることも多々あるように感じます。室内の気温調整も難しく、在宅でも熱中症になるケースがあると報道されているのを見かけました。

暑さ対策では、台所の換気扇を回し、サーキュレーターを回すと風の通り道ができるので涼しくなるといわれております。また、エアコンがついているお部屋では、切ったり消したりするよりもつけっぱなしのほうが電気代を抑えられるという情報もございます。遮光カーテンをつけるなどその他にも対策がありそうです。

この時期、窓を開けて生活されている方が多くいるかと思



ます。窓を開けたまま夜間に大人数が集まって騒いでしまったり、大音量の音楽を流してしまったりすると、他のお部屋や近隣住宅へ騒音が発生します。そういったお問い合わせも多く、なる時期ではありますので、騒音を感じた際は、弊社夜間受付サービスへ連絡いただき、現地での対応をしていただくようお願いいたします。弊社としても第三者からの号室特定ができれば直接注意できますので、ご利用いただければ幸いです。まだしばらくは、厳しい暑さが続きますが、体調には気を付けてお過ごしください。



KAWARABAN
08
OWL BUILDING

アウルビル管理物件 賃貸物件②

通勤通学におすすめのデザイナーズマンション

今回は、JR「白石」駅すぐ近くの物件をご紹介します。室内は、エアコンを完備、インターネット無料や独立洗面台もございます。エレベーターもごさいますので荷物が多い日も安心です。ぜひ一度ご覧ください。



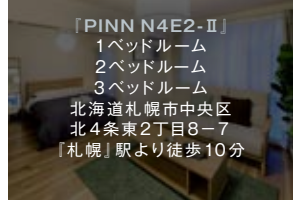
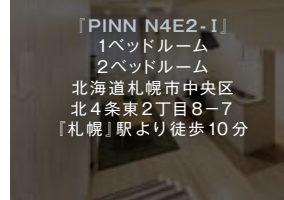
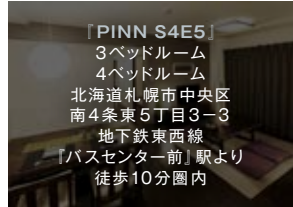
物件名	Floresta43°
所在地	札幌市白石区平和通3丁目北5-18
賃料	52,000円～(共益費3,000円)
交通	JR「白石」駅 徒歩2分
築年数	2017年4月

KAWARABAN
09
TOPIC

PINN 無人運営ホテル

夏の観光シーズン、宿泊予約受付中

夏の観光シーズン到来。快適な気候に、美味しい食事が楽しめる北海道は大人気の旅行先です。海外からの観光客が絶えず訪れる中、アウルグループのホテル「PINN」は宿泊予約受付中です。無人運営のため感染対策もでき、部屋もホテルに比べ広く、キッチンや洗濯機も完備。お子連れれやご家族で宿泊の場合も安心です。駅や観光スポット、お店などのアクセスも抜群。札幌で宿泊施設をお探しの方は、是非ご利用ください！



アウルグループ
LINEサービス開始

アウルグループでは不動産情報や自社の近況報告、かわら版の電子配信を行うLINEサービスを始めました。この機会にぜひお友達登録をお願いいたします！

QRコードでLINEの友達を追加!!

フェイスブック
Facebook

インスタグラム
Instagram

X(旧ツイッター)
X

《不動産部門》
株式会社アウル

〒064-0801
北海道札幌市中央区南1条西20丁目1番25号 OWLビル2F
TEL.011-623-4667



《不動産部門》
株式会社アウル 東京支店

〒105-0004
東京都港区新橋6丁目22番1
TEL.03-6457-9400



《注文住宅・RC建設部門》
株式会社フォレスト

〒064-0953
北海道札幌市中央区南3条10丁目3番15号 フォレストビル
TEL.011-643-5586



《不動産管理部門》
株式会社アウルビル

〒064-0801
北海道札幌市中央区南1条西20丁目1番25号 OWLビル2F
TEL.011-643-5520



アメリカ大統領選、バイデン氏は撤退を表明 トランプ氏再選による影響は？



関税の直接的な影響は引き続き、追加
 いる日本企業にとっては、追加
 小いと言われています。
 しかしながら、機械産業を筆
 頭とするサブライチエーンに、
 世界規模で変化が起きると、そ
 れにに応じて競争環境も大きく変
 化するため、動向を注視する必
 要があります。世界の貿易取引
 を抑制することで、世界生産を
 押し下げる方向に作用する可能
 性もあるでしょう。直接的な関
 税の影響と世界経済の成長率の
 低下を通じて、自動車をはじめ
 とする輸出産業を中心に影響が
 及ぶと予想されます。消費者物
 価の上昇と世界経済の不安定化
 を招くとの指摘もあります。そ
 うした点から、トランプ氏再選
 の影響については、日本として
 は慎重に見ておく必要があります
 ようです。

主な政策は、関

米国と世界の行方を左右する
米大統領選が、今年11月5日
に実施されます。バイデン現大
統領は撤退を表明し、ハリス副
大統領を民主党大統領候補に指
名。しかし7月に起きた襲撃
事件を受け、トランプ氏が優勢
との見方が強まっています。

最大の経済大国であるアメリカの政策は、日本含め世界各国の経済に影響を与えます。特に、バイデン現大統領（民主党）とトランプ氏（共和党）では通商政策や環境政策、外交などにおいてスタンスが異なります。ト

主な政策は、関税引き上げ、減税、エネルギー――

税引き上げ、減税、エネルギー

ランブ氏が大統領に就任した場合、日本また世界経済への影響はどのようなものでしょうか。

トランプ氏が掲げる公約の柱となるのが、中国からの輸入品に一律60%、すべての輸入品に一律10%課税する方針も示している。「関税引き上げ」「アメリカ国民への「減税」、そして石油や天然ガスの増産を促し、エネルギー価格を引き下げるために、環境規制も弱くすという「エネルギー政策」の3つです。

公約の中で経済的な影響が最も大きいのは「関税引き上げ」でしょう。その目的は、米国の貿易赤字の削減です。一部の輸入車には200%の関税を課すとも示しています。特に標的にしているのは中国で、電子機器、鉄鋼、医薬品など中国からの輸入を4年間で段階的に削減することを提案。中国企業がエネルギーやハイテク分野で米国の不動産やインフラを所有することを禁止しようとしています。米中間貿易はさらに縮小すると予想されますが、その一方、米国市場へのアクセスとして現地生産・現地販売がメインとなつて

いる日本企業にとつては、追加関税の直接的な影響は引き続き小さいと言われています。

世界規模で変化が起きると、それに応じて競争環境も大きく変化するため、動向を注視する必要があるとあります。世界の貿易取引を抑制することで、世界生産を押し下げる方向に作用する可能性もあるでしょう。直接的な関税の影響と世界経済の成長率の低下を通じて、自動車をはじめとする輸出産業を中心に影響が及ぶと予想されます。消費者物価の上昇と世界経済の不安定化を招くとの指摘もあります。そ

うした点から、トランプ氏再選の影響については、日本としては慎重に見ておく必要があるようです。

全日本実業団バドミントン選手権に出場
アウルが応援する北海道コンサドーレ札幌

試合の様子や結

アウルグループがオフィシャルパートナーを務める北海道コンサドール札幌パドミントンチーム。6月19日(水)・23日(日)に、宮城県仙台市にて「第74回全日本実業団パドミントン選手権大会」が開催され、コンサドールチームが出場いたしましたので、結果報告をさせていただきます。

1回戦目、コンサドールはシード枠のため、そのまま2回戦へ進出しました。そして2回戦の対戦相手は、S S D S (大阪府)。

試合の様子や結果は公式SNSへ随時アップ。応援お願いします！

大越泉・辻ベアが新井・原ベア相手に2-0、3浦・實藤ベアが田中・戸田ベア相手に2-0、齊藤選手が安藤選手相手に2-0と、見事ストレートで勝利し3回戦進出を決めた。

3回戦の対戦相手はWAKOKAI（大阪府）。大越泉・辻ベアが河野・杉本ベア相手に0-1、3浦將智・實藤ベアが

森園・山下ペア相手に1-2で惜しくも負け、大出選手が山形選手を相手に見事2-0で勝利しました。が、齊藤選手が清水選手



公式HP : <https://chsc.jp/badminton/>
X (旧Twitter) : @consabadminton
Instagram : @consadolebadminton

今回はゴルフ場や練習場に行かなくてもできる、ゴルフの上でクラブさえあれば、室内でもできるリフティングです。よく、プロや上級者の方がリフティングをしていることがありますよね。一見ただの遊びの二環のようにも見えますよね。実はフェイスの感覚を養うためのトレーニングでもあります。クラブには当然



神経は通っていませんが、練習を重ねていくことにより、クラブヘッドを自分の手のひらのように自由自在に扱えるようになります。この感覚を養うために、リフティングはもってこいの練習法です。ゴルフでは、基本的に右の手のひらとクラブフェイスを合わせるようにグリップをします。つまり、手のひらの向いている方向がそのままフェイスの向いている方向と直結していることが理想です。

手のひらでリフティングをしようとして、できない人はそういういないでしょう。ただこれがクラブを持ってリフティングをするとき難しく感じられると思います。これはクラブヘッドまで自分の意識の感覚が来てないからだと思います。リフティングができるようになるとクラブのフェイスを手のひらのように感じられるようになります。自分のミスは何が理由だったのか、がすぐわかるようになります、それ

例えば球が右に行くときはフェイスは右に向きます。その時必ず、右手のひらも右を向いています。手のひらとフェイスの感覚が一緒になると、右手のひらの向きを変えるだけで右のミスは軽減されるようになります。慣れないとリフティイングは難しいですが、是非みなさんも遊び感覚で練習に取り入れてみてください。

クラブヘッドが自由自在になる練習方法

プロゴルファー鬼澤友秀の
ナイスショット！

鬼澤 友秀
(Tomohide Kizawa)
プロフィール
■1987年10月1日
東京都出身
■日本体育大学卒業
■身長166cm
■体重71kg
■血液型A型
9歳からゴルフを始める。24歳でプロに転向。
2016年よりアウル所属。
ドライバー平均飛距離は280ヤード。

ショールームとしての役割も！ フォレストの社屋を紹介



さの空間。無垢フローリングの手触りを体感していただけます。



1F受付前の打合せスペース。様々な素材があふれています。



和室の商談スペース。
素材の良さ、職人の
技術が堪能できます。



ものバリエーションに。

これまでの「実例紹介」はココでチェック!
<http://forestajp.com/works/>



FORESTA

想像を超える、創造を

木造住宅・RCマンションの他、クリニック・福祉施設・商業施設などの様々な物件の施工を承っております。
御見積りなどのご相談がございましたらぜひお気軽にお問い合わせください。

株式会社フォレスタ/ショールーム・オフィス (お問い合わせ) **TEL.011-643-5586** Email:info@forestajp.com